

Nr. 918/22.02.2007

Nr. 162/22.02.2007

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat în vederea stabilirii de comun acord a termenelor de efectuare a operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară în aplicarea Legii nr.7/1996 republicată

În baza Ordinului nr.90/2007 emis de Directorul General al ANCP, s-a procedat la încheierea prezentului protocol privind stabilirea termenelor pentru soluționarea cererilor ce au ca obiect furnizarea serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate			
8	RECEPȚIA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCȚIARĂ A DOCUMENTAȚIILOR DE CADASTRU		
8.1	Prima înregistrare a imobilelor în cadastru și cartea funciara	Termen în regim normal calculat pe zile lucrătoare	Termen în regim de urgență calculat pe zile lucrătoare
		19	7
8.2	Înscriere construcție	21	7
8.3	Desființare construcție	21	7
8.4	Extindere construcție	21	7
8.5	Modificare suprafață	21	7
8.6	Modificare limite hotar	21	7
8.7	Dezmembrare	9	3
8.8	Dezmembrare a terenurilor supuse exproprierii	9	3
8.9	Comasare (extravilan)	9	3
8.10	Comasare (intravilan)	9	3
8.11	Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor	9	3
8.12	Actualizare informații cadastrale	9	3
8.13	Înscriere condominiu	21	7
8.14	Înscrierea îndreptării erorii materiale	1	-

9	SERVICII DE PUBLICITATE IMOBILIARA FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE		
9.1	Inscrierea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia, dobandite prin acte juridice intre vii, asupra constructiilor si terenurilor, pentru care se percepe 10% din impozitul prevazut de art. 77 din Codul Fiscal	9	2
9.2	Inscrierea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia, dobandite cu titlu de mostenire, daca nu s-a finalizat procedura succesorală in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, pentru care se percepe 10% din impozitul prevazut de art. 77 din Codul Fiscal	7	2
9.3	Inscrierea altor acte translative, constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care nu se percepe impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare, prevazut de art. 77 din Codul Fiscal	7	2
10	SERVICII DE PUBLICITATE IMOBILIARA FURNIZATE PERSOANELOR JURIDICE		
10.1	Notarea fuziunii sau divizarii societatilor comerciale	6	2
10.2	Inscrierea dezmembramintelor terenurilor, intabularea dreptului de proprietate al statului dobandit prin expropriere	9	3
10.3	Inscrierea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia, dobandite prin acte juridice incheiate intre o persoana fizica si o persoana juridica, asupra constructiilor si terenurilor, pentru care se percepe 10% din impozitul prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.	8	2
10.4	Inscrierea altor acte translative, constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care nu se percepe impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare, prevazut de art. 77 din Codul Fiscal	7	2
11	SERVICII FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE		
11.1	Intabulare drept de ipoteca sau privilegiu	2	1
11.2	Infiintare carte funciara	7	2
11.3	Inscriere dezmembrare/unificare	7	2
11.4	Alte transcrieri sau notari	6	2
	Radierea	3	1
11.5	Consultare carte funciara	2	1
11.6	Consultare documente din arhiva	2	1
11.7	Eliberare extras de carte funciara pentru informare	2	1
11.8	Eliberare certificat de sarcini	3	1
11.9	Eliberare extras de carte funciara pentru autentificare	2	1
11.10	Eliberare copii certificate ale documentelor din arhiva	2	1
11.11	Notarea din oficiu in cartea funciara a plangerii formulate impotriva incheierii de carte funciara	1	-
11.12	Notarea in cartea funciara a litigiului, la solicitarea instantei	1	-

NOTA:

* Termenul de urgenta include si ziua inregistrarii.

In cazul operatiunilor succesive, pentru serviciile prevazute la cap. 9,10,11, ex. (vanzrea cu ipoteca sau radierea cu ipoteca), va fi ales cel mai scurt termen, dintre termenele stabilite pentru respectivele operatiuni.

Extrasul de autentificare nu se incadreaza in categoria operatiunilor succesive, acesta avand rol de blocare a numarului cadastral, putand fi solicitat numai dupa emiterea incheierii si a extrasului de informare.

Dispozitiile prezentului protocol vor putea fi modificate de comun acord, prin incheierea unui act aditional.

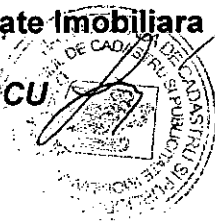
Prezentul protocol s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare dintre partile semnatare, la data de 22.02.2007.

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Tulcea**
Emilia-Gianina SERPESCU

Director

Camelia LARIE

Inginer sef



**Camera Notarilor Publici
Constanta**
Elena AVRAM

Vicepresedinte

